



Кому Акрида  
Христофору Георгиевичу  
наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),  
353460, Краснодарский край,  
г.Геленджик,  
ул.Суворова, д.4  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**8 февраля 2018 года**

**№23303000-67-2018**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и паркингом» 1-я очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» 127018, г.Москва,

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ул.Бауманская, д.11, корп.8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1211-17 от 27.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407077:537
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407077
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 07.12.2016, №Ru233030005131
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект» ГИП Рубайло Д.В. 353907, Краснодарский край, г.Новороссийск, Анапское ш., д.37а свидетельство №0146.01-2010- 2315014032-П-29

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м), - жилой дом тип 1 (№1 по генплану) - жилой дом тип 1 (№2 по генплану) - жилой дом тип 2	5816,0 5816,0	Площадь участка (кв. м):	10101,0
Объем (куб. м) в том числе: - жилой дом тип 1 (№1 по генплану) - жилой дом тип 1 (№2 по генплану)	27692,0 25065,0	в том числе подземной части (куб. м), - жилой дом тип 1 (№1 по генплану) - жилой дом тип 1 (№2 по генплану)	2449,0 2449,0
Количество этажей, шт., в том числе: - жилой дом тип 1 (№1 по генплану) - жилой дом тип 1 (№2 по генплану)	8 8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом тип 1 (№1 по генплану) - жилой дом тип 1 (№2 по генплану)	1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м), - жилой дом тип 1			

	(№1 по генплану) - жилой дом тип 1 (№2 по генплану)	890,55  890,55		
	Иные показатели:	<p style="text-align: center;"><b><u>Очередность строительства:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>1 очередь – жилые дома тип 1 (№1 и №2 по генплану), 2 очередь – жилые дома тип 2 (№4 и №4 по генплану)</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилой дом тип 1 (№1 по генплану)</u></b></p> <p>Количество квартир, шт. – 72, в том числе:          - однокомнатных – 36;          - двухкомнатных – 24;          - трехкомнатных – 12          Площадь квартир, кв.м – 4210,0          Площадь нежилых помещений 1 этажа. кв.м – 803,32          Площадь подземной парковки, кв.м – 803,08</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилой дом тип 1 (№2 по генплану)</u></b></p> <p>Количество квартир, шт. – 72, в том числе:          - однокомнатных – 36;          - двухкомнатных – 12;          - трехкомнатных – 24          Площадь квартир, кв.м – 4210,0          Площадь нежилых помещений 1 этажа. кв.м – 803,32          Площадь подземной парковки, кв.м – 803,08</p> <p><b>Спортивные площадки в границах земельного участка, кв.м:          1 очередь, кв.м – 405,0</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курортная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 23 сентября 2020 года**  
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

-главный архитектор

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Ревякин

(расшифровка подписи)

**8 февраля 2018 года**



Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.