

Приложение N 1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения  
№ 1684 от 15.09 2015 г.

**Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Основание - заявление

Причина обращения – подключение объекта

Объект – Квартал жилой застройки в районе ул. Центральная и Коммунаров  
в поселке Головинка Лазаревского района г. Сочи

Адрес: г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Коммунаров

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0117003:96

Этажность: два

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Градриэлт»

Срок действия условий на подключение до 02.09.2018г.

**Водоснабжение:**

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – уличная водопроводная сеть после ее строительства и ввода в эксплуатацию.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения - определяются действующими требованиями СНиП.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы – в городскую сеть вода подается с отметки 85 м, геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - 192,85м3/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

**1. Место размещения узла учета:**

**1.1. Узел учета воды на строящейся уличной водопроводной сети установить в смежном колодце с местом присоединения к водоводу Ду500, пролегающему в районе застройки,**

**1.2. Узел учета воды на водопроводном вводе установить в смежном колодце с местом присоединения к строящейся уличной водопроводной сети на границе участка.**

**2. Схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета:**

**Выдержатъ прямые участки в узле учета воды в соответствии с паспортными данными средства измерения.**

**3. Технические характеристики прибора учета:**

**Узел коммерческого учета потребления воды оборудовать прибором учета воды, зарегистрированным в Государственном реестре средств измерений РФ.**

**Узел учёта должен соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлении Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», «ГОСТу 14254-96 (МЭК 529-89). «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85», «ГОСТу Р 50193.1.-92 (ИСО 4064-1-77) «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды».**

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – не допускать безучетного потребления, содержать наружные и внутренние сети водоснабжения, а также санитарные приборы в технически исправном состоянии.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

- на обслуживании, эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства, находится водовод Ду500, пролегающий в районе застройки,

- на обслуживании, эксплуатации заказчика, находятся строящаяся уличная водопроводная сеть от точки подключения к водоводу Ду500, пролегающему в районе застройки до границы участка и строящийся водопроводный ввод от точки подключения к строящейся уличной водопроводной сети до объекта.

#### Водоотведение:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: система канализации, после ее строительства и ввода в эксплуатацию.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) - определяются действующими требованиями СНиП.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: определяются проектом.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

1. Состав загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в систему канализации, должен соответствовать по перечню и концентрациям действующим «Условиям приема». Сброс загрязняющих веществ, не вошедший в этот перечень, разрешается только с согласия ООО «Сочиводоканал» при равномерном сбросе.

2. Не допускать сброс ливневых стоков в хозяйственно-бытовую канализационную сеть, так как городская система канализации является раздельной.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод - в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – содержать наружные и внутренние сети водоотведения, а также санитарные приборы в технически исправном состоянии, не допускать сброс загрязняющих веществ, превышающих установленные нормативы.

Заказчик

ООО «Градриэлт»

" " "



Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Сочиводоканал»

"5" 09 2015 г.





07.05.2015      04.1.2-081070515/15  
На №          Запрос      от 16.04.2015

Заказчик: ООО «Градриэлт»

Объект: Строительство квартала жилой застройки в районе ул. Центральная и Коммунаров в п. Головинка Лазаревского района города Сочи  
Адрес: г. Сочи, Лазаревский район, пос. Головинка, ул. Коммунаров (участок с кад. № 23:49:0117003:96)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Для водоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 7 (семь) м<sup>3</sup>/сутки необходимо выполнить:

- реконструкцию участка водопроводной сети Ду100 по ул. Центральная от пересечения ул. Центральная и ул. Коммунаров в сторону реабилитационного центра, протяженностью (ориентировочно) 100 погонных метров с сохранением существующих подключений;
- строительство водопроводного ввода с присоединением к водопроводной сети Ду200, пролегающей по ул. Линейная.

### 2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Для канализования объекта с максимальной нагрузкой 2 (два) м<sup>3</sup>/сутки необходимо выполнить:

- строительство системы канализации со сбросом стоков на очистные сооружения п. Головинка;
- строительство канализационного выпуска с присоединением к системе канализации, после ее строительства и ввода в эксплуатацию.

3. В соответствии с п.16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13 февраля 2006г №83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

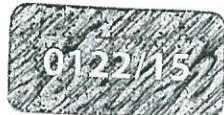
4. **Срок подключения:** после выполнения условий договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

5. **Срок действия технических условий:** 3 года.

Начальник департамента  
комплексного обслуживания заказчиков

Подлепенец Ю.И.  
(862)2 523 286

Н.А. Маслов



03.02.2015      04.1.2-08/ 428

На № Запрос от 22.12.2014

Заказчик: ООО «Градрилт»

Объект: Квартал жилой застройки в районе ул. Центральная и Коммунаров в поселке Головинка Лазаревского района г. Сочи  
Адрес: г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Коммунаров, участок с кад. № 23:49:0117003:96

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Для водоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 262,24 (двести шестьдесят два) м<sup>3</sup>/сутки необходимо выполнить:

- реконструкцию насосных станций 1-го подъема на водозаборных сооружениях на р. Шахе с установкой насосов фирмы «Grundfos»-11 шт;
- реконструкцию насосных станций № 7А и 7Б с заменой оборудования;
- строительство 2-й нитки дюкера Ду600 через р. Шахе в районе ул. Линейная-ул. Торговая;
- строительство уличной водопроводной сети расчетного диаметра, но не менее Ду100, с присоединением к водоводу Ду500, пролегающему в районе застройки;
- строительство водопроводного ввода с присоединением к уличной водопроводной сети после ее строительства и ввода в эксплуатацию.

### 2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Для канализования объекта с максимальной нагрузкой 262,24 (двести шестьдесят два) м<sup>3</sup>/сутки необходимо выполнить:

- реконструкцию канализационных очистных сооружений п. Головинка с увеличением их производительности до Q=900м<sup>3</sup>/сутки, с сохранением всех существующих подключений;
- строительство системы канализации со сбросом стоков на очистные сооружения п. Головинка, после их реконструкции с ввода в эксплуатацию;
- строительство канализационного выпуска с присоединением к системе канализации, после её строительства и ввода в эксплуатацию.

3. В соответствии с п.16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13 февраля 2006г №83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. **Срок подключения:** после выполнения условий договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

5. **Срок действия технических условий:** 3 года.

Генеральный директор

Подлепенец Ю.И.  
(862)2 52 32 86

С.В. Энтин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА СОЧИ  
«ВОДОСТОК»

г.Сочи, ул. Советская, д. 38  
Краснодарский край, 354003, а/я 794  
тел.: 8 (988) 233-66-05

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отведение ливневых стоков с объекта: «Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, кадастровый номер: 23:49:0117003:96.

№ Ю/224-15

15 октября 2015г.

Заказчик – ООО «Градиэлт»  
Заявка – 08.10.2015 г.

1. Собственнику (застройщику) ООО «Градиэлт», выполнить проектирование ливневой канализации с целью отвода поверхностных вод с объекта: «Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, кадастровый номер: 23:49:0117003:96.
2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в соответствии с Рекомендациями ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 2006г. и в соответствии с приказом Минстроя России от 17.10.2014 г. № 639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.02.2015г. № 36194).
3. В проекте организации строительства должен быть организован пункт мойки колес, а так же предусмотрен отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементобразные компоненты, которые после окончания строительства подлежат демонтажу с предварительным откачиванием и вывозом осадка.
4. Предоставить копию договора на обслуживание ливневых очистных сооружений в МУП г. Сочи «Водосток».
5. В проекте предусмотреть сеть внутриплощадочных открытых и закрытых водостоков ливнесточной системы с устройством локального очистного сооружения (ЛОС). Диаметры определить проектом.

6. Точка подключения: бетонный лоток по пер. Центральный.
7. Разработанный проект согласовать с МУП г. Сочи «Водосток».
8. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
9. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МУП г. Сочи «Водосток».
10. Присоединение построенных инженерных сетей к централизованной ливневой системе водоотведения производится организацией, уполномоченной собственником сетей на эксплуатацию.
11. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор с МУП г. Сочи «Водосток».
12. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков. Отводимые ливневые стоки должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.
13. После выполнения технических условий заключить договор на водоотведение поверхностных сточных вод в систему ливневой канализации.
14. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и паспорт БТИ, представить 1 (один) экземпляр технической документации в МУП г. Сочи «Водосток».
15. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения
16. Срок действия технических условий 3 (три) года со дня выдачи.

И. о. директора



М.А. Мелешко



РОССТЕИ



КУБАНЬЭНЕРГО

ФИЛИАЛ ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»  
СОЧИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИРоссия, 354000, Краснодарский край,  
г. Сочи, ул. Конституции, 42  
тел.: (862) 269-03-59, факс: (862) 261-40-71  
e-mail: telet@elsetisochi.ruот 23.10.2015 № 102-3/28

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на переустройство сетей ПАО «Кубаньэнерго»

«23» октября 2015

№ 102-3/28

Настоящие технические условия подготовлены на основании письма ООО «Градриэлт» от 27.03.2015 №36/15 (входящий от 28.07.2015 №СЭС/113/3/1161).

Заказчик: ООО «Градриэлт»

Объект переустройства в зоне строительства:

- КВЛ 10 кВ Д235 – Д69 (инвентарный №26648).

1. При выполнении переустройства (выноса) участка КВЛ 10 кВ Д235 – Д69, попадающего в зону строительства, кадастровый №23:49:0117003:96, выполнить следующие условия:

1.1. На участках сближения и пересечения проектируемой дороги с существующими электрическими сетями, зданиями и сооружениями ПАО «Кубаньэнерго», обеспечить соблюдение требований правил «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, п.9-б).

1.2. Обеспечить выполнение требований главы 2.5. «Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ» «Правил устройства электроустановок (ПУЭ, 7-е издание).

1.3. Район климатических условий:

- V по ветровым нагрузкам;
- VI по гололёдообразованию;
- Сейсмический район – 9.

1.4. Объем переустройства (выноса) сетей объекта определяется при проектировании.

1.5. Пересечения и сближения переустраиваемой ЛЭП с сооружениями и инженерными коммуникациями согласовать с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети (далее - Сетевая организация) и с владельцами коммуникаций.

1.6. Предусмотреть монтаж и переустройство участка КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-Д235 до опоры №4 КВЛ-10 кВ Д235 – Д69. Выполнить обследование опоры №4 специализированной организацией на предмет определения возможности опор выдержать дополнительные механические нагрузки, связанные с переустройством ЛЭП, с учетом ветровых и

гололедных нагрузок по региональной карте районирования энергосистемы Кубани с 25 летней повторяемостью, действующей на дату разработки проектной документации. Предоставить акты обследования, расчеты механической прочности опор, предлагаемые мероприятия по усилению или переустройству опор ВЛ-10 кВ филиалу ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети. На опоре №4 установить ОПН соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.), РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87, установить разъединитель типа РЛК-10-630 УХЛ1.

1.7. Предусмотреть применение кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена, марку и сечение, расчет экрана кабеля определить при проектировании. Прокладку кабеля осуществить в кабельной канализации.

1.8. Выбор трассы переустраиваемой ЛЭП выполнить специализированной организацией с участием представителей проектного института и представителей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети. При выборе трассы, получить согласие землепользователей/правообладателей на ее размещение и условия занятия земельных участков (в том числе размер компенсационных выплат).

1.9. Проектную документацию в части переустройства ЛЭП ПАО «Кубаньэнерго», согласовать с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети и со всеми заинтересованными организациями и частными лицами, до направления его для проведения экспертизы (государственной, негосударственной, экологической и т.п.), а в случае, если проведение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с действующим законодательством, то до её утверждения Заказчиком.

1.10. Трассу выносимых участков ЛЭП согласовать филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети, а также со всеми заинтересованными организациями, в том числе владельцами инженерных коммуникаций. Копию исполнительной съемки передать в филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

1.11. Передать филиалу ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети проектно-сметную документацию по переустройству ЛЭП на бумажном носителе, электронном виде и положительное заключение необходимых экспертиз (государственной, негосударственной, экологической и т.п.).

2. Заключение с ПАО «Кубаньэнерго» Соглашение о компенсации затрат, необходимых для выполнения следующих мероприятий:

2.1. Инженерные изыскания.

2.2. Разработка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания в установленном порядке.

2.3. Разработка проектно-сметной документации на переустройство объектов ПАО «Кубаньэнерго», согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», с учетом требований п.1 настоящих ТУ.



2.4. Экспертиза проектно-сметной документации и инженерных изысканий.

2.5 Оформление земельно-правовой документации с выполнением работ:

– по оказанию услуг оформления правоустанавливающих документов на земельные участки для проведения строительного-монтажных работ по переустройству Объектов Собственника;

– по кадастровому учету и оценке платы за пользование участком (частью), убытков, включая упущенную выгоду, рекультивации (при необходимости);

2.6. Затраты на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование, размер которых уточняется в соответствии с локальными сметами, выполненной в соответствии с проектно-сметной документацией на переустройство объектов ПАО «Кубаньэнерго» согласованных с Заявителем и утвержденных ПАО «Кубаньэнерго», в базисных ценах 2001 года, рассчитанных по ТЕР-2001 года, с применением индекса изменения сметной стоимости строительства рекомендуемого Министерством регионального развития РФ.

2.7. Затраты на оказание услуг по технической инвентаризации, внесению изменений в Единый государственный реестр прав и в сведения кадастра на сам Объект Собственника, внесению изменений в охранные зоны.

2.8. Выплаты третьим лицам:

– стоимость убытков землепользователей, собственников земельных участков, включая упущенную выгоду, связанные с занятием участков на период проведения работ по переустройству;

– плата за пользование участками в период проведения строительного-монтажных работ, связанных с переустройством Объекта Собственника.

2.9. Затраты на проведение технического надзора.

3. Заключение агентского договора с ПАО «Кубаньэнерго» на выполнение мероприятий, предусмотренных п.2.1-2.9.

4. Компенсация собственникам/землепользователям затрат, указанных в п.2.9 настоящих ТУ, осуществляется путем подписания соглашений/договоров по каждому земельному участку, подлежащего занятию на период проведения строительного-монтажных работ от имени ПАО «Кубаньэнерго», в котором Заявитель выступает в качестве плательщика, а ПАО «Кубаньэнерго» в качестве выгодоприобретателя/арендатора/покупателя. Данный пункт распространяется на соглашения о сервитутах и договоры аренды/субаренды земельных участков и/или их частей, соглашения о компенсации убытков, включая упущенную выгоду, включая затраты на рекультивацию, связанные с занятием участков на период строительства.

5. Выполнение работ будет разрешено ПАО «Кубаньэнерго» после оформления землеустроительной документации и получения необходимых разрешений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

6. Проект производства работ согласовать с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

7. Срок действия технических условий – один год со дня их выдачи.

8. Настоящие технические условия действительны при условии заключения Соглашения о компенсации затрат в соответствии с пунктом 2.

Заместитель генерального  
директора по техническим  
вопросам – Главный инженер



Д.Ю. Рязанцев

А.Р. Роганян  
(862)269-02-56



РОССЕТИ



КУБАНЬЭНЕРГО

ФИЛИАЛ ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»  
СОЧИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИРоссия, 354000, Краснодарский край,  
г. Сочи, ул. Конституции, 42  
тел.: (862) 269-03-59, факс: (862) 261-40-71  
e-mail: telet@elsetisochi.ruот \_\_\_\_\_  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ№ 07-03/1402-15Приложение к договору № 10203-15-00272518-1  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для временного присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго»  
Филиал ПАО «Кубаньэнерго» – «Сочинские электрические сети»

№ 07-03/1402-15

« 19 » 10 2015 г.

Заявитель — ООО «ГРАДРИЕЛТ»

Заявка № 3-02-03-0200-15-01563544

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя — энергопринимающие устройства объектов.
2. Наименование и местонахождение объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: «Жилой дом, состоящий из нескольких блоков» по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, (кадастровый номер 23:49:0117003:96).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 15 (пятнадцать) кВт, в том числе существующая мощность — 0 (ноль) кВт.
4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 0 кВт; III-я — 15 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой) — 2015 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ фидер «Линейная» ТП-Д296 ДРЭС. Границы балансовой принадлежности определяются актами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
8. Основной источник питания — ПС 110/10 кВ «Головинка».
9. Резервный источник питания — нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.
  - 10.2. Согласование расчета уставок устройств РЗ и ПА на ПС 110/10 кВ «Головинка».
  - 10.3. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети смежной сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 10.4. Участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения нагрузки Заявителя. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.
  - 10.5. По письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявите-

ля, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, зарегистрированной в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

10.6. Проверку выполнения заявителем настоящих технических условий.

10.7. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 15 кВт от электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № \_\_\_\_\_.

11.2. При необходимости разработку проектной документации электроснабжения энергопринимающих устройств в границах своего участка в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и её согласование в соответствии с нормами действующего законодательства с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» - «Сочинские электрические сети».

11.3. Организацию учёта электроэнергии на границе балансовой принадлежности, применив прибор учёта электрической энергии класса точности 1.0, устойчивый к воздействию температуры окружающей среды и обеспечивающий контроль величины максимальной мощности, или установку отдельного прибора учёта и прибора с функцией контроля величины максимальной мощности.

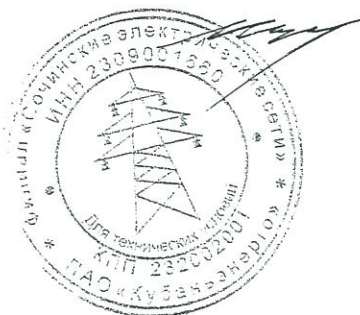
11.4. Установку коммутационного аппарата до прибора учета электрической энергии в соответствии с ПУЭ.

11.5. Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединённой сети.

11.6. Указанные в данных технических условиях мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой ПАО «Кубаньэнерго» технической политикой.

12. Срок действия настоящих технических условий 07-03/1402-15 составляет 2 года со дня заключения договора № \_\_\_\_\_ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Начальник отдела  
взаимодействия с клиентами



К.В. Карая

006357

Гавриков М.Г.

**АКТ**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

№02-55318272 -в

от «30» декабря 2015г.

Публичное акционерное общество «Кубаньэнерго», именуемое в дальнейшем  
ПАО «Кубаньэнерго» в лице Светланы Викторовны Вихорь,

(Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании доверенности от 20.08.2015г. № 119/10-2460

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ООО "Градриэлт"

(полное наименование заявителя - юридического лица, ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем ООО "Градриэлт"

(сокращенное наименование заявителя)

в лице Квачадзе Р.Г., действующего на основании

(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)

устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети,

(лицо, проводившее проверку выполнения технических условий (сетевая организация и (или) субъект оперативно-диспетчерского управления)

проведена проверка выполнения ООО "Градриэлт"

(лицо, в отношении мероприятий которого проводилась проверка выполнения технических условий (заявитель и (или) сетевая организация)

технических условий от 19.10.2015г. №07-03/1402-15 к договору о  
технологическом присоединении от 19.10.2015г. №10203-15-00272518-1 на

технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств  
жилой дом, состоящий из нескольких блоков по адресу: г.Сочи, Лазаревский

район, (кадастровый номер 23:49:0117003:96).

(наименование энергопринимающих устройств, адрес)

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение :

(перечень требований , пунктов технических условий)

п.11 "Сетевая организация осуществляет", п.п. 10.1-10.7 (выполнено);

п.12 "Заявитель осуществляет", п.п. 11.1-11.6 (выполнено).

3. Характеристики присоединения по техническим условиям:

максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей)

максимальной мощности 15 кВт;

максимальная мощность с учетом ранее(существующей) максимальной

мощности 15 кВт;

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
опора №1 бесхозной ВЛ-0,4 кВ фидер "Линейная" ТП-Д296	ПС 110/10 кВ "Головинка"	Контакты присоединения провода СИП 2А к Электросчетчику РИМ 489.18 установленному на опоре №1 бесхозной ВЛ -0,4 кВ фидер "Линейная" ТП-Д296	0,4	15	III

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:  
паспорт прибора учета

(указываются перечень и реквизиты документов, представленных заявителем и (или) сетевой организацией в целях подтверждения выполнения технических условий)

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок:  
от «27» 12. 2015г №02-55318272 -о

(указываются реквизиты акта осмотра (обследования) электроустановок)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями от 19.10.2015г.№07-03/1402-15 , выполнены в полном объеме.

Подписи сторон:

ПАО «Кубаньэнерго»

Помощник директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Кубаньэнерго»  
Сочинские электрические сети



С.В. Вухор

Начальник Дагомысского УРиРУ филиала ПАО «Кубаньэнерго»  
Сочинские электрические сети

/В.В.Купрашвили/

Начальник Дагомысского РЭС филиала ПАО «Кубаньэнерго»  
Сочинские электрические сети

/Н.П. Крестьянинов/

Заявитель



Р.Г.Квачадзе  
МП

*Handwritten signature*



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ  
ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»  
Россия, 350033, Краснодар ул. Ставропольская, 2  
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93  
e-mail: telet@kuben.elektra.ru, web: www.kubanenergo.ru

от \_\_\_\_\_ № ИА-07/0013-15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение к договору  
№ 21200-15-002289541 об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго».

№ ИА-07/0013-15

«18» мая 2015 г.

Заявитель – ООО «ГРАДРИЭЛТ».

Заявка – № 3-1324-0-0200-15-01460710.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – жилой дом.
2. Наименование и местонахождение объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – «Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)» по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка (кадастровый номер земельного участка: 23:49:0117003:96).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 997,45 (девятьсот девяносто семь целых сорок пять сотых) кВт, в том числе существующая – 0 (ноль) кВт.
4. Категория надежности – III (третья) – 997,45 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) – I-й этап: декабрь 2015 – 199 кВт; II-й этап: декабрь 2016 – 199 кВт; III-й этап: декабрь 2017 – 199 кВт; IV-й этап: декабрь 2018 – 199 кВт; V-й этап: декабрь 2019 – 201,45 кВт.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) – ближайшая опора линии 10 кВ (997,45 кВт), строящейся ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с разделом 11 настоящих ТУ. Границы балансовой принадлежности определяются актами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
8. Основной источник питания – ПС 110/10 кВ «Головинка».
9. Резервные источники питания – отсутствует.
10. Наличие автономного источника питания – отсутствует.

## **11. Сетевая организация осуществляет.**

**11.1** Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

**11.2** В процессе проектирования, согласование расчета уставок устройств РЗ и ПА на ПС 110/10 кВ «Головинка».

**11.3** Строительство ВЛИ-10 кВ (3 км) самонесущим подвесным скрученным в жгут универсальным кабелем марки АПвПгТ(п) сечением  $3 \times 150 \text{ мм}^2$  от линейной ячейки в РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Головинка» до границы участка заявителя. Номер линейной ячейки в РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Головинка» определить при проектировании.

**11.4** Выбор изоляции линии в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п. 1.9).

**11.5** Предусмотреть установку прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S (аналогичного существующим на ПС), в линейной ячейке ПС 110/10 кВ «Головинка», позволяющего измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающего хранение данных за последние 90 дней и более.

**11.6** Трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0.5S, а трансформаторы напряжения не ниже 0.5.

**11.7** Измерительные ТТ установить в трех фазах для подключения трехфазного трехэлементного счетчика электрической энергии.

**11.8** Электросчетчик должен быть подключен к трансформаторам тока (ТТ) и напряжения (ТН) отдельными кабелями, защищенными от короткого замыкания, при этом присоединение вторичных цепей от ТТ и ТН к электросчетчику должно быть проведено через испытательную коробку (специализированный клеммник), расположенную в непосредственной близости от прибора учета электроэнергии.

**11.9** Должна быть предусмотрена защита от несанкционированного доступа:

- а) вторичных измерительных цепей;
- б) выводов измерительных трансформаторов, используемых в измерительных цепях коммерческого учета.

**11.10** При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

**11.11** Проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети ЕНЭС в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом срок осуществления присоединения электроустановок Заявителя устанавливается не ранее возможного срока присоединения, согласованного с организацией, осуществляющей эксплуатацию ЕНЭС и Системным Оператором.

**11.12** Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения Заявителя. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

**11.13** По письменному запросу заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, для производства



электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления заявителем.

11.14 Проверку выполнения технических условий заявителем и составление акта проверки выполнения технических условий.

11.15 Оформление актов разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок.

11.16 Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок заявителя.

## 12. Заявитель осуществляет.

12.1 Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 997,45 (девятьсот девяносто семь целых сорок пять сотых) кВт от электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 21200-15-00228954-1.

12.2 Установку необходимого количества ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью в соответствии с проектом и необходимым количеством линейных ячеек 10 кВ, напряжением 10/0,4 кВ и группой соединения обмоток  $\Delta/Y_0-11$ . Тип, мощность и количество устанавливаемого оборудования определить при проектировании и согласовать с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

12.3 Проектируемые ТП-10/0,4 кВ включить от линий 10 кВ проектируемой ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с разделом II настоящих ТУ. Тип линий, марку и сечение определить при проектировании и согласовать с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

12.4 Установку в проектируемых ТП-10/0,4 кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п.4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

12.5 Согласование трасс проектируемых линий, площадок под КТП-10/0,4 кВ и согласовать с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети и со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

12.6 Выбор изоляции линий и ТП-10/0,4 кВ в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.).

12.7 Расчётный учёт электроэнергии запроектировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ОАО «Кубаньэнерго» и Заявителем, применив электронные приборы учёта электроэнергии (с учётом требований действующего законодательства, предъявляемых к учёту электроэнергии) класса точности 0.5S и выше, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение данных за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов должен быть не ниже 0.5.

12.8 До начала проектирования согласование с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети выбор систем и средств коммерческого и технического учёта электроэнергии.

12.9 Установку коммутационных аппаратов принять в соответствии с ПУЭ (7 изд.).

12.10 Выполнение расчета компенсации реактивной мощности и установку компенсирующих устройств с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих  $\text{tg}\varphi$  не более 0,4 (10 кВ) на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями Заявителя и ОАО «Кубаньэнерго».

12.11 Согласование расчета уставок устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

12.12 Обеспечение селективности действия устройств РЗ и А в системе внутреннего электроснабжения объекта.

12.13 Согласование проекта с ОАО «Кубаньэнерго», Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12.14 Организовать проверку выполнения настоящих ТУ с участием ОАО «Кубаньэнерго».

12.15 Получить от ОАО «Кубаньэнерго» акт о выполнении ТУ.

12.16 Обеспечить участие представителей ОАО «Кубаньэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов должностными лицами Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12.17 Получить разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12.18 Запрещается присоединение нагрузки, мощностью свыше разрешённой в настоящих технических условиях.

12.19 В случае если в ходе проектирования возникает необходимость *частичного отступления от технических условий*, такие отступления подлежат согласованию с ОАО «Кубаньэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 21200-15-00228954-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго».

Заместитель генерального директора  
по реализации и развитию услуг



В. Ю. Костецкий

И.Н. Широков /861/ 212 21 33

ИА-07/0013-15



ФИЛИАЛ ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»  
СОЧИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
Россия, 354000, Краснодарский край,  
г. Сочи, ул. Конституции, 42  
тел.: (862) 269-03-59, факс: (862) 261-40-71  
e-mail: telet@elsetisochi.ru

22.01.2015 г. № 07-03/СМ0001-15  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

## СМЕНА ВЛАДЕЛЬЦА

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» (в связи с реорганизацией, прекращением деятельности прежнего владельца (потребителя), продажей объекта и по иным причинам)

№07-03/СМ0001-15

«22» 01 2015 г.

Заявитель – ООО «ГРАДРИЭЛТ»

Заявка №1008-14-5661 от 15.12.2014г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – ВРУ стелесушилки.
2. Наименование и местонахождение объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: стелесушилка по адресу: г. Сочи, п. Головинка, ул. Коммунаров.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 10 (десять) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 10 (десять) кВт.
4. Категория надежности – I-ая – 0 кВт; II-ая – 0 кВт; III-я – 10 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) – существующий объект.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): - опора № 3-4 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок», ТП-Д60 ДРЭС.
8. Основной источник питания – ПС 110/10 кВ «Головинка».
9. Резервные источники питания – нет.
10. Наличие автономного источника питания – нет.
11. Сетевая организация осуществляет.
  - 11.1 По письменному запросу заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Ростехнадзоре РФ, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления заявителем.
  - 11.2 Проверку выполнения заявителем настоящих технических условий.
  - 11.3 Изготовление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию электроустановок между Сочинскими электросетями и ООО «ГРАДРИЭЛТ».

11.4 Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок заявителя.

12. Заявитель осуществляет.

12.1 Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 10 кВт по существующей схеме от опоры № 3-4 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок», ТП-Д60, в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства.

12.2 Выбор изоляции линий в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п. 1.9.

12.3 Организацию учёта электроэнергии в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, применив электронные приборы учета класса точности 1.0, с установкой устройств, обеспечивающие контроль величины максимальной мощности, либо приборы учёта электроэнергии с функцией контроля величины максимальной мощности. Рекомендуется установить электронные приборы учёта с возможностью их использования в интегрированной системе АСКУЭ Сочинских электрических сетей.

12.4 Установку коммутационного аппарата с  $I_n = 20$  А до прибора учета электрической энергии в соответствии с ПУЭ п. 1.5.36.

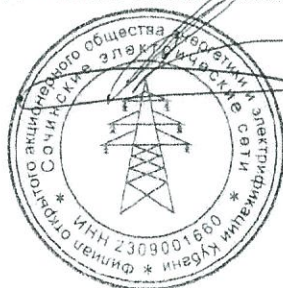
12.5 Согласование расчета уставок устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта с ОАО «Кубаньэнерго».

12.6 Обеспечение селективности действия устройств РЗ и А в присоединенной сети.

12.7 Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети.

13. Настоящие технические условия выданы на существующий объект, в связи со сменой владельца. Срок действия технических условий до 22.01.2017 г.

Директор



Э.Г. Армаганян

020521

Метелицкая Л.О.



ПАО «ГАЗПРОМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КРАСНОДАР»**  
(ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)

им. Дзержинского ул., д.36, г. Краснодар  
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051  
Тел. приемной: (861) 224-08-68, (861) 213-19-82, (861) 213-19-02  
Тел. канцелярии: (861) 213-19-46, Факс: (861) 213-19-06  
Телетайп "Факел", e-mail: adm@tgk.gazprom.ru  
ОКПО 80169546, ОГРН 1072308003063, ИНН/КПП 2308128945/997250001  
21.09.2015 № 02/0240-14/612  
на № 43/15 от 28.08.2015

Генеральному директору  
ООО «ГРАДРИЭЛТ»  
Р.Г. Квачадзе

125171, г. Москва,  
Ленинградское шоссе, д. 29

*О технической возможности  
транспортировки природного газа*

ООО «Газпром трансгаз Краснодар» **согласовывает** техническую возможность транспортировки природного газа с 2017 года для газоснабжения квартала жилой застройки, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Коммунаров, в объеме газопотребления **0,827 тыс.тут/год** (0,724 млн. м<sup>3</sup> в год; **763,91 м<sup>3</sup>/час**), через ГРС п. Головинка.

При проведении ежегодных планово-предупредительных ремонтных работ на оборудовании ГРС, аварийно-восстановительных или ремонтных работ на объектах газотранспортной системы возможно сокращение/прекращение подачи газа через ГРС на время выполнения данных работ.

Вышеупомянутый объект с заявленным объемом газопотребления должен быть учтен Генеральной схемой газоснабжения и газификации г. Сочи Краснодарского края, разработанной АО «Газпром промгаз» по договору с ООО «Газпром межрегионгаз».

Срок действия согласования один год от даты оформления.

Главный инженер - первый  
заместитель генерального директора

С.П. Сусликов

Е.Д. Скоботкова  
(861) 213-13-09