

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон № 1. Многоэтажный жилой дом литер "З" с пристроенными офисными помещениями. Корректировка.»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Анапа, шоссе Супсехское, 26.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:37:1003000:485.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» Сокращенное наименование: ООО «Кубань-Строй»
2	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350090, г. Краснодар, пр. им. Репина, 24. Почтовый адрес: 350090, г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Репина, 24 тел./факс (861) 215-02-45, 215-02-46, 215-02-47, 215-02-48, 215-02-49 e-mail: kuban-stroi@mail.ru
3	Режим работы:	Понедельник-четверг: с 08 час.30 мин до 17 час. 00 мин. Пятница: с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Общество создано 22 февраля 2011 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 4 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008395765 от 22.02.2011 г., ОГРН 1112311001296, ИНН 2311132412 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 4 по г. Краснодару 22 февраля 2011 года с присвоением КПП 231101001
5	Учредители (участники):	Участниками ООО «Кубань-Строй», обладающими пятью и более процентов голосов в органе управления ООО «Кубань-Строй», являются следующее физическое лицо: – Зенцев Евгений Александрович – владеет 100% голосов.
6	Лицензия:	нет
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Здание, назначение: нежилое, площадь: общая 5 822,8 кв.м., кадастровый номер: 23:37:1003000:895, этажность: 3, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, д. 30, используемое для размещения дошкольного образовательного учреждения на 250 мест. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства - не позднее 4 квартала 2014г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 06.12.2014г. Жилого комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон 1. 9-ти этажный жилой дом. Литер 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 26, стр. 5 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 января 2015 г. Жилой комплекс «Горгиппия» Микрорайон1. 9-ти этажный жилой дом. Литер 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 26, стр. 7 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 мая 2015 г.
8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2015г.) к моменту опубликования настоящих изменений в проектную декларацию: Финансовый результат текущего года – прибыль 281 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего 1 097 153 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего 534 129 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Строительство «Жилого комплекса «Горгиппия». Микрорайон № 1. Многоэтажный жилой дом литер "З" с пристроенными офисными помещениями. Корректировка.» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Анапа, шоссе Супсехское, 26, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 1 квартал 2015 года. Начало строительства – 3 квартал 2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 31 декабря 2016 года.

3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0109-15 выдано 17.07.2015 г. ООО «Краснодар Экспертиза»																																				
4.	Разрешение на строительство:	Разрешение № 23-301000-748-2015 от 12 августа 2015 г., выданное Администрацией муниципального образования города-курорт Анапа.																																				
5.	Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 65 146 кв.м с кадастровым номером 23:37:1003000:485, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 26, предоставлен застройщику на праве аренды согласно нижеследующим документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – договор № 01-09/86 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 г., заключенный между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю и ОАО «Кубаньагросройкомплект», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11.10.2013г., № регистрации 23-23-01/2067/2013-215; – договор от 09.12.2013г. о передаче прав и обязанностей по договору № 01-09/86 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013г., заключенный между ОАО «Кубаньагросройкомплект», и Обществом с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 23.12.2013г., № регистрации 23-23-26/146/2013-287; - дополнительное соглашение от 07.02.2014г. к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013г. №01-09/86, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 28.02.2014г., № регистрации 23-23-01/2015/2014-120; <p>Собственником земельного участка является Российская Федерация. Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, хозяйственные. Озеленение, дорожные покрытия (асфальт), гостевая автостоянка. На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>																																				
6.	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>Адрес строящегося объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Анапа, шоссе Супсехское, 26.</p> <p>Наименование объекта строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон № 1. Многоэтажный жилой дом литер "3" с пристроенными офисными помещениями. Корректировка.» строительство, которого осуществляется на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Анапа, шоссе Супсехское, 26., с кадастровым номером 23:37:1003000:485.</p> <p>Жилой дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть – фундаментами секций является сплошные фундаментные плиты, разделенные осадочным швом. Под подошвой фундаментных плит выполняется подготовка из бетона. - конструктивная система многоэтажного здания – стеновая из монолитного железобетона. Заполнение наружных стен предусмотрено из газобетонных блоков и облицовочной верстой из силикатного кирпича. Внутренние стены межквартирные и планировочные – несущие из монолитного железобетона. - кровля – плоская рулонная. <p>Пристроенные офисные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть (фундамент) – столбчатый монолитный железобетонный. - конструктивная схема - безригельный каркас без диафрагм и ядер жесткости. <p>Наружное заполнение – газобетонный блок, с облицовкой силикатным кирпичом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля плоская, совмещенная. 																																				
7.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p>Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th><th>Единицы измерения</th><th>Показатели</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td><td>м²</td><td>1139,42</td></tr> <tr> <td>Строительный объем (всего), в том числе:</td><td>м³</td><td>40725,62</td></tr> <tr> <td>- ниже отм. 0.000</td><td>м³</td><td>1938,67</td></tr> <tr> <td>- выше отм. 0.000</td><td>м³</td><td>38786,95</td></tr> <tr> <td>Площадь жилого здания (всего), в том числе:</td><td>м²</td><td>12384,60</td></tr> <tr> <td>- площадь жилой части здания, выше 0,000</td><td>м²</td><td>12384,60</td></tr> <tr> <td>- площадь жилой части здания техподполья (ниже 0,000)</td><td>м²</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)</td><td>шт.</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Этажность</td><td>этаж</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Количество этажей - всего:</td><td>этаж</td><td>13</td></tr> <tr> <td>- надземных</td><td>этаж</td><td>12</td></tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	Площадь застройки	м²	1139,42	Строительный объем (всего), в том числе:	м³	40725,62	- ниже отм. 0.000	м³	1938,67	- выше отм. 0.000	м³	38786,95	Площадь жилого здания (всего), в том числе:	м²	12384,60	- площадь жилой части здания, выше 0,000	м²	12384,60	- площадь жилой части здания техподполья (ниже 0,000)	м²	-	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	2	Этажность	этаж	12	Количество этажей - всего:	этаж	13	- надземных	этаж	12
Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели																																				
Площадь застройки	м²	1139,42																																				
Строительный объем (всего), в том числе:	м³	40725,62																																				
- ниже отм. 0.000	м³	1938,67																																				
- выше отм. 0.000	м³	38786,95																																				
Площадь жилого здания (всего), в том числе:	м²	12384,60																																				
- площадь жилой части здания, выше 0,000	м²	12384,60																																				
- площадь жилой части здания техподполья (ниже 0,000)	м²	-																																				
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	2																																				
Этажность	этаж	12																																				
Количество этажей - всего:	этаж	13																																				
- надземных	этаж	12																																				

- подземных (техподполье)	этаж	1
Жилая площадь квартир	м ²	4486,20
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	8541,72
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	8845,36
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	882,37
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	3911,75
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры, переходы через воздушную зону, тамбуры)	м ²	2057,83
- технические помещения общего пользования (технические этажи: Чердаки, электрощитовые, ИТП, ВНС, маш. Помещения и др.)	м ²	1853,92
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным домом, клубы, детские комнаты)	м ²	-
Количество квартир - всего	шт.	204
1- комнатных	шт.	144
2-х комнатных	шт.	48
3-х комнатных	шт.	12
Общая площадь здания (общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования (места общего пользования, технические помещения), площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)):	м ²	13335,84
Пристроенные офисные помещения		
Площадь застройки	м ²	284,64
Строительный объем (всего) , в том числе:	м ³	1593,73
- ниже отм. 0.000	м ³	528,10
Общая площадь	м ²	234,11
Полезная площадь	м ²	228,72
Расчетная площадь	м ²	223,72
Этажность	этаж	1
Количество этажей, в том числе:		
- подземных	этаж	1
- надземных	этаж	1

Квартиры:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор:

Стены – обои на всю высоту.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня:

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, санузел:

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – мазонитовые, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Высота потолков -2.60 метра

Нежилые помещения:

Пристроенные офисные помещения первого этажа (ось 4-6) жилого дома: **всего 7**, которые не входят в состав общего имущества дома и будут использоваться под офисы, а именно:

		<p>нежилое помещение № 01 – 176,05 кв.м., нежилое помещение № 02 – 18,14 кв.м., нежилое помещение № 03 – 13,52 кв.м., нежилое помещение № 04 – 4,30 кв.м., нежилое помещение № 05 – 5,24 кв.м., нежилое помещение № 06 – 6,47 кв.м., нежилое помещение № 07 – 5,00 кв.м..</p> <p>Пристроенные офисные помещения первого этажа (ось 4-6) предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – штукатурка; пол – цементно-песчаная стяжка; монтаж системы отопления.</p> <p>Высота потолков -3.00 метра</p> <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5. Нежилые помещения технического подполья жилого дома и технического подполья пристроенных офисных помещений входят в состав общего имущества дома.</p>																																							
8.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>Нежилые помещения пристроенного офисного помещения жилого дома (за исключением технического подполья жилого дома, технического подполья пристроенного офисного помещения, машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака жилого дома) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>																																							
9.	Состав общего имущества в доме:	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Место положение общего имущества:</p> <p>Техподполья блок - секции 1 (ось 1-2):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№№ п.п.</th><th>Наименование</th><th>Площадь м²</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001</td><td>техподполье</td><td>454,68</td></tr> <tr> <td>002</td><td>помещение инвентаря дворника</td><td>4,68</td></tr> <tr> <td>003</td><td>тамбур</td><td>7,54</td></tr> <tr> <td>004</td><td>электрощитовая</td><td>9,95</td></tr> </tbody> </table> <p>Техподполья блок - секции 2 (ось 3-4):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№№ п.п.</th><th>Наименование</th><th>Площадь м²</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>005</td><td>электрощитовая</td><td>9,95</td></tr> <tr> <td>006</td><td>насосная пожаротушения</td><td>19,24</td></tr> <tr> <td>007</td><td>техподполье</td><td>402,02</td></tr> <tr> <td>008</td><td>помещение инвентаря дворника</td><td>4,68</td></tr> <tr> <td>009</td><td>тамбур</td><td>7,54</td></tr> <tr> <td>010</td><td>ИТП</td><td>19,15</td></tr> <tr> <td>011</td><td>насосная хоз-питьевого водоснабжения</td><td>14,27</td></tr> </tbody> </table>	№№ п.п.	Наименование	Площадь м ²	001	техподполье	454,68	002	помещение инвентаря дворника	4,68	003	тамбур	7,54	004	электрощитовая	9,95	№№ п.п.	Наименование	Площадь м ²	005	электрощитовая	9,95	006	насосная пожаротушения	19,24	007	техподполье	402,02	008	помещение инвентаря дворника	4,68	009	тамбур	7,54	010	ИТП	19,15	011	насосная хоз-питьевого водоснабжения	14,27
№№ п.п.	Наименование	Площадь м ²																																							
001	техподполье	454,68																																							
002	помещение инвентаря дворника	4,68																																							
003	тамбур	7,54																																							
004	электрощитовая	9,95																																							
№№ п.п.	Наименование	Площадь м ²																																							
005	электрощитовая	9,95																																							
006	насосная пожаротушения	19,24																																							
007	техподполье	402,02																																							
008	помещение инвентаря дворника	4,68																																							
009	тамбур	7,54																																							
010	ИТП	19,15																																							
011	насосная хоз-питьевого водоснабжения	14,27																																							

Техподполья пристроенных офисных помещений (ось 4-6):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
001	техподполье	248,32

Первый этаж блок-секции 1 (ось 1-2):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
150	этажный коридор	48,91
151	лифтовый холл	7,83
152	тамбур	4,45
153	незадымленная ЛК	13,20

Первый этаж блок-секции 2 (ось 3-4):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
1104	этажный коридор	48,95
1105	лифтовый холл	7,83
1106	тамбур	4,45
1107	незадымленная ЛК	13,20

Второй – двенадцатый этажи блок-секции 1 (ось 1-2):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
350	этажный коридор	48,91
351	лифтовый холл	7,83
352	тамбур	4,45
352а	воздушная зона	7,35
353	незадымленная ЛК	13,20

Второй этаж блок-секции 2 (ось 3-4):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
3104	этажный коридор	48,95
3105	лифтовый холл	7,83
3106	тамбур	4,45
3106а	воздушная зона	7,35
3107	незадымленная ЛК	13,20

Третий - двенадцатый этажи блок-секции 2 (ось 3-4):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
3104	этажный коридор	48,95
3105	лифтовый холл	7,83
3106	тамбур	4,45
3106а	воздушная зона	7,35
3107	незадымленная ЛК	13,20

Чердак блок-секции 1 (ось 1-2):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
401	чердак	437,08
402	незадымленная ЛК	13,28
403	машинное отделение лифтов	21,63
404	воздушная зона	14,57

Чердак блок-секции 2 (ось 3-4):

№№ п.п.	Наименование	Площадь м²
405	чердак	437,08
406	незадымленная ЛК	13,28

		<table border="1"> <tr> <td>407</td><td>машинное отделение лифтов</td><td>21,63</td></tr> <tr> <td>408</td><td>воздушная зона</td><td>14,57</td></tr> </table>	407	машинное отделение лифтов	21,63	408	воздушная зона	14,57
407	машинное отделение лифтов	21,63						
408	воздушная зона	14,57						
10.	Планируемая стоимость строительства дома	520 000 000 (пятьсот двадцать миллионов) рублей.						
11.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002687-101-03 от 12.08.2015 года, страховщиком по которому является Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4, оф. 609)</p>						
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	не позднее 31 декабря 2016 года						
13.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования города-курорт Анапа						
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>						
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>договор о кредитной линии № 14-173-0000 от 23 июля 2014 года</p> <p>договор о кредитной линии № 15-5-0000 от 21 января 2015 года</p>						
16.	Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «Кубань-Строй»</p> <p>Проектировщик – ООО «Фирма «АГП»» и ОАО «Проектный институт «Анапаграждан проект»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Строительное управление – 2007»</p> <p>Основные субподрядные организации – ООО «ГиС», ЗАО «Союзлифтомонтаж-ЮГ», ООО «Спецстрой», Индивидуальный предприниматель Слободян Э.В., ООО «БАУПЛАСТ».</p>						

Директор ООО «Кубань-Строй»
12 августа 2015 г.



Handwritten signature

Е.А. Зенцев