



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Строй-Инвест»

Э.В. Сыродоев

«25» сентября 2015 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике.  
I этап строительства. Подземная автостоянка Литер 5,  
на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ивест» Сокращенное наименование: ООО «Строй-Инвест»
2.	Место нахождения	РФ Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, д.1 Б, офис 5
3.	Режим работы:	с 09:00 ч. до 18:00 ч. суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.riviera-gel.ru">www.riviera-gel.ru</a>
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 007300715, выдано 24 декабря 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджик Краснодарского края ОГРН 1092304003220 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 007407741, выдано 24 декабря 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджик Краснодарского края ИНН 2304056753
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Макартецкий Владимир Анатольевич - 1/3 Подушко Сергей Григорьевич - 1/3 Лапин Вадим Александрович - 1/3
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика	Застройщик самостоятельно не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию
8.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
9.	Финансовые сведения на день опубликования	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации):

декларации:	Финансовый результат – 5 489 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 0 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 0 тыс. рублей
-------------	---

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение жильцов комплекса «Ривьера» машиноместами, строительство подземной автостоянки на 99 м/мест Литер 5.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: Третий квартал 2015 года Окончание строительства: Первый квартал 2017 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭксперт») № 2-1-1-0054-15 от 15 сентября 2015 г.
4.	Вывод ООО «КубСтройЭксперт»	Проектная документация на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике соответствует требованиям технических регламентов (нормативных технических документов) и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23-303000-000-2015 от 24.09.2015 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г-к Геленджик
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 16400 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0407021:14, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г-к Геленджик, ул. Гоголя (присвоен адрес пер. Больничный, 1), принадлежит ООО «Строй-Инвест» на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 4000001894 от 14.04.2010г. и соглашением о передаче прав и обязанностей арендатора зарегистрировано 28.07.2015 г.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 16400 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0407021:14, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1.
8.	Описание строящегося объекта:	<b>Объект: подземная автостоянка на 99 м/мест Литер 5.</b> Конструктивная схема – железобетонный рамно-связевый ригельный каркас.
9.	Техническая характеристика объекта:	Площадь застройки (надземная часть) – 131,9 м <sup>2</sup> Площадь застройки (подземная часть) – 3115,38 м <sup>2</sup> Количество этажей – 1 (подземный) Общая площадь 3148,25 м <sup>2</sup> в том числе: автостоянки - 2998,5 м <sup>2</sup> въездной павильон – 149,75 м <sup>2</sup> Строительный объем (всего): 10346,34 м <sup>3</sup> в т.ч. подземной части - 10133,00 м <sup>3</sup> количество мест в автостоянке – 99 м/м
10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта	<b>Подземная автостоянка на 99 м/мест. Литер 5</b> Количество этажей – 1 (подземный) Общая площадь 3148,25 м <sup>2</sup> Количество мест в автостоянке – 99 м/м

	недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Фактические площади нежилых помещений (стояночных мест) будут определены после изготовления технического паспорта на объект.
11.	Функциональное назначение нежилых помещений в автостоянке, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>Нежилые помещения (стояночные места)</b> в количестве 99 м/мест
12.	Состав общего имущества в автостоянке:	<b>Технические помещения:</b> электрощитовая, проезды в парковке. <b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры. <b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Первый квартал 2017 года. Управление архитектуры и градостроительства МО г-к Геленджик
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование не осуществлялось.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	

	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа, иные договоры инвестирования
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтострой» (генеральный подрядчик) Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0407.02-20102315129837-С-006 от «20» июня 2012 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	39 600 000 рублей

25.09.2015 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "РИВЬЕР" А/О