Закрытое Акционерное Общество “Барнаульский комбинат железобетонных изделий №2”

г. Новосибирск « 26 » декабря 2014г

На строительство жилых домов №1,№2,№3 по ул. Краснодарской в Кировском районе г.Новосибирска

1. Информация о застройщике

1.1.

Фирменное наименование (наименование)

Закрытое акционерное общество “Барнаульский комбинат железобетонных изделий №2”

Место нахождения

656037 г. Барнаул, проспект Калинина ,112

Режим работы

Понедельник – четверг с 8-00 до 17-00 час. Пятница с 8-00 до 15-45 час. Обед с 11-45 до 12-30 час. Суббота, воскресенье – выходной.

1.2

Государственная регистрация

ЗАО “БКЖБИ - 2” зарегистрированного 16.12.1992г. администрацией Октябрьского района г. Барнаула,

постановление №124/61. Свидетельство о государственной регистрации предприятия от 13 января 1999г. № А – 1/050.

ОГРН 1032202161420, ИНН 2224008190.

1.3.

Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица

Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника); или

ФИО физического лица – учредителя (участника)

Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления

Греб Елена Владимировна

/Отмашкина Е.В./

21,17

Отмашкин Андрей

Викторович

10,0

Отмашкин Сергей

Владимирович

30,34

Иванова Надежда Константиновна

28,81

1.4.

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Место нахождения объекта недвижимости

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией

Фактический срок ввода в эксплуатацию

16-этажный жилой дом из монолитного железобетона со встроено- пристроенным комплексным приёмным пунктом,стр.№6

в кв.2001а (II этап шестой очереди строительства)

г.Барнаул,

ул.Власихинская,150г

Согласно разрешения на строительство:

№RU22302000-284

от 27.12.2011г.

продлено №RU22302000-459

от 17.12.2013г. до 15.06.14г.

Согласно разрешения на ввод в эксплуатацию

№RU22302000-68

от 20.05.2014г.

Жилой дом №3, II этапа третьей очереди строительства шести жилых домов переменной этажности 10-18 этажей с объектами общественного назначения,детского дошкольного учреждения на 120 мест,инженерных сетей и сооружений. 16-этажное односекционное здание с подвалом и чердаком. Здание индивидуальной планировки со встроенным офисом и встроено-пристроенным кафе на 25 мест

г.Барнаул,

ул.Власихинская,154а

Согласно разрешения на строительство:

№RU22302000-184

от 21.10.2008г.

переоформлено №RU22302000-194

от 12.09.2011г. до 06.07.12г.

Согласно разрешения на ввод в эксплуатацию -

№RU22302000-28

от 24.05.2012г.

16-этажный жилой дом из монолитного железобетона со встроено- пристроенным

магазином

продовольственных товаров,стр.№4

в кв.2001а (II этап пятой очереди строительства)

г.Барнаул,

ул.Власихинская,152а

Согласно разрешения на строительство:

№RU22302000-68

от 03.04.2012г.

переоформлено №RU22302000-192

от 25.07.2012г. до 02.12.2013г.

Согласно разрешения на ввод в эксплуатацию -

№RU22302000-112

от 28.11.2012г.

1.5

Вид лицензируемой деятельности

Лицензирование отменено с 01.01.2010г.

1.6.

Финансовый результат текущего года

Финансовый результат положительный размер чистой прибыли на 30.09.2014г составляет 120110 т.руб.

Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Дебиторская задолженность на 30.09.2014г. составляет 210822 т.руб, кредиторская задолженность на 30.09.2014г. составляет 125098 т.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1

Цель проекта строительства

Строительство жилых домов №1,№2,№3 по ул. Краснодарской в Кировском районе г.Новосибирска

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Начало строительства –25.12.2014 года

Общая продолжительность строительства30мес, в том числе Жилой дом №1 (по генплану) — 1 этап строительства — 10 месяцев

Результаты экспертизы проектной документации

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу и имеет положительное заключение № 4-1-1-0119-14 от 17 ноября 2014г.

2.2.

Разрешение на строительство

№RU 54303000-471 от 25 декабря 2014 года Мэрия города Новосибирска

начало строительства Жилого дома №1(по генплану) 1 этап строительства жилых домов №1,№2,№3 ( по генплану), расположенному по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Кировский район, ул.Краснодарская,10 — 25 декабря 2014 года

окончание — 24 октября 2015 года

2.3.

Права застройщика на земельный участок

Участок строительства принадлежит Застройщику на праве аренды (договор аренды земельного участка № 117528т от 25.11.2013г., заключённому между Мэрией города Новосибирска и ЗАО «БКЖБИ-2». Право аренды до 25 ноября 2016 года.

Собственник земельного участка

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Кадастровый номер земельного участка

54:35:053625:2

Площадь земельного участка

Площадь арендуемого участка составляет 1,6856га

Элементы благоустройства

На участке предусматривается жилой дом,состоящий из трёх16-этажных секций,элементы благоустройства. Предусматриваются два въезда на участок: с улицы Краснодарской по основному проектируемому проезду шириной 6,0 м с тротуаром шириной 1,5м с одной из сторон и по проектируемому второстепенному однополосному проезду с северо-восточной стороны участка. Предусматривается подъезд пожарной техники к жилым секциям со всех сторон, в том числе по грунтовым основаниям,усиленным щебнем.

В зоне доступа пожарной техники не размещаются ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев. Покрытие проездов и подъездов способно воспринимать нагрузку 16,0т на ось. Обеспеченность стоянками постоянного и временного хранения автомобилей принята с учётом нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска:170 машино-мест (51%) размещены на территории отведённого участка, в том числе 25 машино-мест — гостевые, с учётом 17 для автотранспорта инвалидов;165 машино-мест(49%)- на уширении проезжих частей проектируемых улиц, с учётом 17 мест для автотранспорта инвалидов. По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.

В местах пересечения пешеходных путей с проездами бордюрный камень не устраивается,покрытия пешеходных путей предусматриваются с продольным уклоном 1:12. На дворовой территории участка предусматриваются площадки для игр детей,отдыха взрослых,спортивные площадки,площадки для хозяйственных целей и выгула собак. На площадках устанавливается оборудование,соответствующее назначению площадки.

Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Покрытие проездов, стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей, площадки трансформаторной подстанции, для мусорных контейнеров предусматриваются из асфальтобетона. Тротуары,площадки перед входами в жилые дома №1,№2,№3,площадки для отдыха взрослых,хозяйственные площадки предусматрива-ются с покрытием из бетонной плитки.

Покрытие отмосток вокруг жилых секций-бетонное. Покрытие площадок для игр детей — искусственный газон. Покрытие спортивных площадок- из каучуковой крошки. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. Предусмотрена установка малых архитектурных форм-скамьи, цветочницы,урны. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом газонных трав,посадкой деревьев,кустарников,устройством цветников из многолетников. Сбор и временное хранение мусоросборных контейнерах на огороженной площадке с последующим вывозом спецпредприятием по договору.

2.4.

Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Жилые дома №1,№2,№3 располагается в территориальной зоне ОД-1-зона делового, общественного и коммерческого назначения — жилого района «Южно-Чемской» Кировского района г.Новосибирска. Участок находится в городской черте,включён проектом планировки жилого района «Южно-Чемской» в план перспективной жилой застройки Кировского района,располагается на пересечении магистральных улиц Краснодарская и Петухова.

Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Жилые дома №1,№2,№3 - 16-ти этажные прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,76х13,20м. с тёплым чердаком и техническим подпольем. Все жилые дома крупнопанельные с самостоятельными конструктивными системами, запроектированы из сборных железобетонных изделий, изготавливаемых ЗАО «Барнаульский комбинат железобетонных изделий №2»

2.5.

Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, их технические характеристики

Общее количество квартир — 144шт.

из них

однокомнатных — 64 шт., площадью 36,5 кв.м.

двухкомнатных — 64 шт., площадью 55,1-59,5 кв.м.

Трёхкомнатных — 16 шт., площадью 84,2 кв.м

2.6

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилых помещений нет.

2.7.

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер 54:35:053625:2), с элементами озеленения и благоустройства.

В состав общего имущества жилых домов №1,№2,№3 которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: места общего пользования, лестничная клетка, общие коридоры, лифт, инженерные сети.

2.8.

Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Согласно срокам строительства ввод в эксплуатацию

Жилого дома №1(по генплану) 1 этап строительства жилых домов №1,№2,№3 ( по генплану), расположенному по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Кировский район, ул.Краснодарская,10

— 24 октября 2015 года

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.

Управление Архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

2.9.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию

Риск увеличения планируемой стоимости строительства, и иные предпринимательские риски. Риски не застрохованы.

2.9.1.

Планируемая стоимость строительства (создание) многоквартирного дома и

(или) иного объекта недвижимости

Сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2014г.

 Жилого дома №1 составляет 233256,7 тыс. руб.

 Жилого дома №2 составляет 232528,94 тыс. руб.

 Жилого дома №1 составляет 233261,13 тыс. руб.

2.10.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно – монтажные и другие работы (подрядчиков)

Строительство жилого дома осуществляет генподрядная организация ООО “Спецстрой” (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1719.05-2012-2224095612-С-004 от 19.12.2012г.),ООО «Генподряд»(свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С-057-5406226223-002004-3 )

Для выполнения спецработ на доме привлекаются субподрядные организации: ООО «СпецМонтаж», ООО ”Стандартсервис”, ООО «Прогресс», ООО «Ф-Групп»,ООО «Алтай-Строй»,ООО «Системкомплекс»

2.11.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог права аренды на земельный участок и строящийся на этом участке жилые дома №1,№2,№3.

Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилых домов №1,№2,№3.

2.12.

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров

Денежные средства для строительства (создания) жилых домов привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок по привлечению денежных средств нет.